

2025-04-07

**KÖPEKONTRAKT AVSEENDE FÖRSÄLJNING AV TOMTRÄTT**

**Dagtecknat den**

**2025-06-xx**

---

**(1) STOCKHOLMS KOMMUN**

**och**

**(2) SKOLFASTIGHETER I STOCKHOLM AB (SISAB)**

---

**KÖPEKONTRAKT**

---

**Säljare:** Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), org. nr  
556034-8970 ("Säljaren")  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

**Köpare:** Stockholms kommun, org. nr 212000-0142 genom  
dess fastighetsnämnd ("Köparen")  
Box 8312  
104 20 STOCKHOLM

**Fastighet:** Tomträtten till fastigheten Stockholm Kämpinge 2  
("Tomträtten")

## 1. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter härmed Tomträtten till Köparen för Köpeskillingen och på i övrigt nedan angivna villkor. Lösöre som lämnas kvar, enligt **bilaga 1**, ingår vid överlåtelsen.

## 2. KÖPESKILLINGEN OCH BETALNING AV KÖPESKILLINGEN

2.1 Köpeskillingen för Tomträtten uppgår till åttiofem miljoner fem hundra tusen kronor (85 500 000) kronor ("Köpeskillingen") och innefattar överlåtelse av byggnader och annan egendom som vid upplåtelsen hör till fastigheten enligt lag. All lös egendom som kvarblir på Tomträtten på tillträdesdagen tillfaller köparen utan kostnad. Köparen ska erlägga Köpeskillingen, justerad enligt likvidavräkningen definierad i punkt 3.6, genom kontant betalning på Tillträdesdagen.

2.2 Köparen ska betala Köpeskillingen enligt följande:

85 500 000 kronor, ska betalas kontant på Tillträdesdagen till Säljarens plusgiro nr 452 86 45-7 ("Säljarens Konto") så att medlen omedelbart kan disponeras av Säljaren. Vid insättningen skall anges att beloppet avser "Stockholm Kämpinge 2".

- 2.3 Betalning av Köpeskillingen ska ske utan rätt till innehållande eller kvittning mot eventuella krav från Köparen.

### 3. **TILLTRÄDESDAG OCH TILLTRÄDE**

- 3.1 Tillträde är villkorat av att villkoren i punkt 15 uppfylls. Preliminär tillträdesdag är 2025-09-01 eller ett tidigare eller senare datum som Parterna gemensamt överenskommer.
- 3.2 Äganderätten till Tomträten övergår från Säljaren till Köparen på Tillträdesdagen sedan Köpeskillingen erlagts. Köparen äger ej rätt att överlåta Tomträten vidare innan hela Köpeskillingen erlagts. Detta gäller även transport av överlåtelsen.
- 3.3 På tillträdesdagen ska uppfyllandet av villkoret i punkt 15.1. verifieras varefter följande åtgärder genomförs.
- 3.4 Köparen ska erlagga Köpeskillingen enligt punkt 2.2.
- 3.5 Säljaren ska på Tillträdesdagen, så snart Köpeskillingen erlagts i enlighet med punkt 3.4:
- a) kvittera Köpeskillingen genom att upprätta och till Köparen överlämna köpebrev,
  - b) bekräfta att Tomträten inte är intecknad utöver vad som framgår av bifogat utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister och att Säljaren inte ansökt om inteckning, och
  - c) ställa Tomträten till Köparens förfogande samt också överlämna till Köparen alla handlingar beträffande Tomträten som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen i egenskap av ägare av Tomträten (som hyresavtal och andra avtal i original, eventuella tekniska manualer, nycklar, ritningar, kartor och bygglovshandlingar).
- 3.6 Säljaren ska upprätta och till Köparen översända en likvidavräkning inom fem bankdagar från Tillträdesdagen i vilken Fastighetens intäkter och kostnader ska

fördelas mellan Köparen och Säljaren per Tillträdesdagen. Nettot ska regleras enligt likvidavräkningen inom fem bankdagar från det att Köparen erhöll likvidavräkningen genom kontantbetalning till den berättigade Partens konto. Skulle någon kostnad eller intäkt inte stå klar vid överlämnande av likvidavräkningen ska denna regleras mellan Parterna så snart den är klar, dock senast inom tre månader från Tillträdesdagen.

#### 4. **KÖPARENS DRÖJSMÅL**

Skulle Köparen på Tillträdesdagen brista i rätta fullgörandet av erläggande av betalning av Köpeskillingen äger Säljaren rätt att fastställa och underrätta Köparen om en ny Tillträdesdag varvid Säljaren har rätt till skälig ersättning motsvarande dröjsmålsränta från den dag betalning skulle ha erlagts till dess full betalning erlagts enligt den räntefot som följer av 6 § räntelagen (1975:635). Säljaren avstår från rätten till andra påföljder vid försenad betalning.

#### 5. **TOMTRÄTTENS SKICK, FRISKRIVNING M.M.**

- 5.1 Köparen är medveten om sin undersökningsplikt. Köparen bekräftar att Köparen haft möjlighet att noggrant besikta Tomträten och dess skick och i övrigt undersöka förhållanden av betydelse för Tomträten, dess skick eller värde. Köparen har därvid genomfört en noggrann och omfattande så kallad due diligence avseende Tomträten och till Tomträten hörande förhållanden, såsom exempelvis byggnad och rättsliga belastningar.
- 5.2 Säljaren ansvarar inte för konkreta uppgifter om exempelvis ytor och tekniskt skick med mera som framgår av bilagor till detta Avtal eller andra handlingar och uppgifter som Säljaren har överlämnat till Köparen.
- 5.3 Med anledning av det ovanstående förklarar sig Köparen godta Tomträtens skick och avstår från varje anspråk gentemot Säljaren på grund av fel i Tomträten. Med undantag för Säljarens ansvar för avvikelser från Säljarens garantier enligt punkt 6 nedan har Säljaren inget ansvar under eller i anledning av detta Avtal eller annars med anknytning till överlåtelsen av Tomträten av vad slag det vara må (inklusive för fel i Tomträten av vad slag det vara må; t.ex. fel enligt plan- och bygglagen, köplagen, jordabalken,

miljömässiga brister, rättsliga fel och faktiska fel såväl som s.k. dolda fel). Köparen har därmed inte rätt att göra någon annan påföljd gällande i anledning av överlåtelsen enligt detta Avtal än vad som framgår av detta Avtal. Köpeskillingen har bestämts i beaktande härav.

## 6. SÄLJARENS GARANTIER M.M.

- 6.1 Säljarens garantier enligt denna punkt 6 avser förhållandena per Tillträdesdagen om inte annat särskilt framgår av en särskild garanti.
- 6.2 Säljaren garanterar att;
  - 6.2.1 Säljaren är lagfaren tomträtsinnehavare och att alla sådana föremål på Tomträttens mark som enligt jordabalken kan vara fastighets-, byggnads- eller industritillbehör ingår i denna och övergår på Köparen i samband med köpet;
  - 6.2.2 samtliga för Tomträten gällande hyresavtal är förtecknade i **Bilaga 6.2.2.**
  - 6.2.3 Tomträten t.o.m. Tillträdesdagen är försäkrad i enlighet med **Bilaga 6.2.3.**
  - 6.2.4 det på avtalsdagen inte föreligger tvist avseende Tomträten eller avseende Tomträttens hyres-, leverans-, service- och drifts-avtal och att det inte heller, såvitt Säljaren känner till, finns några omständigheter hänförliga till tiden före avtalsdagen som kan medföra tvist;
  - 6.2.5 Tomträten inte är belastad av inskrivningar, pantbrev, inteckningar eller andra belastningar eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av bifogat utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister **Bilaga 6.2.5.**
  - 6.2.6 för Tomträten föreskriven obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har utförts, se **Bilaga 6.2.6.**

- 6.2.7 ingen person äger rätt till anställning hos Köparen i anledning av denna överlåtelse;
- 6.2.8 alla åtgärder som Säljaren har genomfört i Tomträten har skett i enlighet med bygglov och myndighetsbeslut och att lokalerna i Tomträten såvitt Säljaren känner till endast används i enlighet med bygglov och myndighetsbeslut;
- 6.2.9 samtliga förfallna debiterade avgifter för gatubyggnadsersättning eller dylikt samt anslutning för VA, el och fjärrvärme är betalda;
- 6.2.10 inget utfärdat föreläggande beträffande Tomträten föreligger på avtalsdagen, och att något sådant föreläggande, såvitt Säljaren känner till, inte heller är att förvänta för tiden fram till Tillträdesdagen;
- 6.2.11 samtliga skyldigheter avseende skydd mot olyckor som åligger fastighetsägare enligt lag om skydd mot olyckor, är uppfyllda och att systematiskt brandskyddsarbete, som kommun eller annan myndighet kräver, har utförts;
- 6.2.12 beslut eller framställan från myndighet eller annan om fastighetsbildning, expropriationsåtgärd, vägrätt, bildande av samfällighet eller inrättande av gemensamhetsanläggning rörande Tomträten, såvitt Säljaren känner till, inte föreligger på avtalslagen och att inga sådana beslut eller framställningar, såvitt Säljaren känner till, är att förvänta för tiden fram till Tillträdesdagen utöver vad som framgår av detta Avtal;
- 6.2.13 (i) det inte inom byggnaden på Tomträten bedrivs verksamhet som är eller kan vara miljö- eller hälsofarlig, och (ii) inom byggnaden på Tomträten förekommer, såvitt Säljaren känner

till, inga miljö- eller hälsofarliga ämnen som kan föranleda behov av bortforsling, efterbehandling, sanering, utredning, återställning eller annan liknande åtgärd.

6.2.14 Utöver uthyrningen av källarplanet till utbildningsförvaltningen så har samtliga hyresavtal har sagts upp för avflyttning med besittningsskyddsbrytande grund. Samtliga uppsägningar ska noteras i **Bilaga 6.2.2**. Eftersom avflyttning sker innan Tillträdesdagen ansvarar Säljaren för att lokalerna lämnats återställda och städade liksom för alla ytor utanför kvarvarande lokalytor.

## 7. **KONTRAKTSBROTT, GARANTIBRIST, REKLAMATION, PRESKRIPTION M.M.**

- 7.1 Vid garantibrist eller kontraktsbrott i övrigt har Köparen rätt till avdrag på Köpeskillingen, dock endast om Köparen berett Säljaren möjlighet att utan kostnad för Köparen avhjälpa avvikelser eller avtalsbrottet. Avdrag på Köpeskillingen ska ske krona för krona med det belopp som motsvarar Köparens direkta skada som Köparen lider, med beaktande av de begränsningar som följer av denna punkt 7. Sådant avdrag på Köpeskillingen ska vara Köparens enda påföljd.
- 7.2 Köparen får inte göra gällande garantibrist eller kontraktsbrott om inte Köparen reklamerar garantibrist eller kontraktsbrott senast 30 dagar efter det att Köparen märkt eller borde ha märkt de omständigheter som bristen eller kontraktsbrottet grundas på.
- 7.3 Köparen förlorar rätten att göra påföljd gällande enligt detta Avtal om inte Säljaren mottagit reklamation senast inom 12 månader från Tillträdesdagen.
- 7.4 Garantibrist och kontraktsbrott ska endast bli föremål för reglering om varje enskild skada överstiger 100 000 kronor, i vilket fall ersättning ska utgå fr.o.m. första kronan. Säljarens sammanlagda ansvar för alla krav är maximerat till ett belopp motsvarande 50 procent av Köpeskillingen.

- 7.5 De i punkt 7.4 nämnda beloppsgränserna tillämpas dock inte beträffande Säljarens garanti rörande äganderätt till Tomträtten (punkt 6.2.1). För eventuell avvikelse från denna garanti svarar Säljaren således fr.o.m. första kronan och för eventuell skada överstigande i punkt 7.4 angiven procentsats.

## 8. **FARAN FÖR TOMTRÄTTEN, FÖRSÄKRING M.M.**

- 8.1 Säljaren står faran för att Tomträtten skadas eller försämras före Tillträdesdagen. Köparen står faran därefter. Om tillträdet inte genomförs på den ursprungliga Tillträdesdagen och detta inte beror på Säljaren övergår dock faran för att Tomträtten skadas eller försämras på Köparen på den ursprungliga Tillträdesdagen.
- 8.2 Skulle Tomträtten drabbas av skada före Tillträdesdagen ska köpet ändå fullföljas och Köparen erlagga köpeskillingen till fullo utan rätt till prisavdrag eller innehållande, varvid Köparen kompenseras genom att den försäkringsersättning (inklusive självriskbelopp) som utbetalas med anledning av skadan tillfaller Köparen. Utöver vad som anges i denna punkt har Köparen inte rätt till någon ersättning med anledning av skadan eller försämringen.

## 9. **KOSTNADER OCH INTÄKTER**

Skatter, räntor, avgifter, försäkringspremier och andra kostnader för Tomträtten som belöper på tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och från och med Tillträdesdagen av Köparen. Eventuell fastighetsskatt utgör kostnad för Tomträtten och ska fördelas mellan Köparen och Säljaren per Tillträdesdagen oaktat Säljaren såsom lagfaren ägare kommer att debiteras för fastighetsskatt för 2025 av Skatteverket. Intäkter från Tomträtten fördelas på samma sätt. Parterna är överens om att på Tillträdesdagen låta verkställa avläsning av vatten-, värme- och elförbrukning.

## 10. **ÖVERTAGANDE AV AVTAL M.M.**

- 10.1 Säljaren åtar sig att tillfälligt förhyra förrådsutrymmen i källarplanet till nuvarande hyresgäst. Detta avtal ska gälla till 2025-12-31.

- 10.2 Utöver 10.1 åtar sig Säljaren att säga upp alla hyresgästerna för avflyttning innan tillträdet. Det finns en avsikt att byggnaderna i övrigt ska vara tomställda från hyresgäster på tillträdesdagen.

## **11. HANTERING AV HYRES- OCH DRIFTAVTAL FÖRE TILLTRÄDESDAGEN**

- 11.1 Säljaren åtar sig att säga upp alla befintliga driftavtal till Tillträdesdagen utom vad gäller interna driftavtal inom Stockholm stads koncern. För de interna avtalen ska Säljaren vara behjälplig med att dessa kan föras över till Köparen.

Efter underskrift av detta avtal får inte Säljaren göra ändringar i övriga gällande avtal för Tomträten eller vidta några åtgärder som inte är att anse som sedvanliga, eller nödvändiga, förvaltningsåtgärder utan Köparens i förväg inhämtade godkännande. Säljaren är också skyldig att informera Köparen, och inhämta Köparens godkännande inför beslut i frågor, om varje begäran, uppsägning eller liknande från avtalspart rörande Tomträten hyresavtal eller driftavtal, exempelvis eventuella framställningar från hyresgäster om önskemål att överlåta hyreskontrakt.

## **12. MERVÄRDESSKATT**

- 12.1 Om Tomträten helt eller delvis är registrerad för frivillig skattskyldighet övertar Köparen på Tillträdesdagen Säljarens rättigheter och skyldigheter att jämka avdrag för ingående skatt hänförlig till sådana ny-, till- eller ombyggnader som anges i mervärdesskattelagen (2023:200).
- 12.2 Säljaren ska om så erfordras till Köparen utfärda och överlämna de handlingar som framgår av 15 kap. 28-30 §§ mervärdesskattelagen. Säljaren har rätt att även därefter utfärda kompletterande sådana handlingar om så skulle vara erforderligt.

### 13. INSKRIVNING AV TOMTRÄTTSINNEHAV

Parterna är införstådda med att Köparen avser att efter Tillträdesdagen döda tomträten. Det åligger Köparen att i samband med ansökan om dödning även ansöka om inskrivning av tomträttsinnehav. Köparen ska svara för samtliga kostnader förenade med inskrivningen av tomträttsinnehavet

### 14. FULLSTÄNDIGHET, ÄNDRING OCH TILLÄGG

Detta Avtal innehåller allt som avtalats mellan Köparen och Säljaren angående överlåtelsen av Tomträten. Ändring av eller tillägg till detta Avtal, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av Köparen och Säljaren.

### 15. VILLKOR FÖR AVTALETS FULLBORDAN OCH BESTÅND

- 15.1 Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera part om inte:
- 15.2 Fastighetsnämnden i Stockholms kommun senast den 30 juni 2025 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner detta Avtal.
- 15.3 SISAB:s styrelse senast den 30 juni 2025 godkänner detta avtal.
- 15.4 Om köpet blir ogiltigt på grund av att villkoren i punkt 15.2-15.3 inte uppfylls svarar vardera parten själv för sina kostnader med anledning av detta Avtal och parterna ska därefter inte ha några rättigheter eller förpliktelser mot den andra parten i anledning av detta Avtal.

### 16. TVIST

Twist med anledning av detta Avtal ska avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol.

---

Detta Avtal har upprättas i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2025-06-xx

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS  
FASTIGHETSNÄMND

SKOLFASTIGHETER I STOCKHOLM AB  
(SISAB)

---

Anders Kindberg, fastighetsdirektör

---

Ebba Agerman, VD

Plan	Rum nr	Rumsbeskrivning	Töms 1	Töms 2	Töms 3	Töms 4	Töms 5	Töms 6	Töms 7	Kommentar
<b>Plan 1</b>										
	Entré	Entré/reception	Karta Stockholm	Läktare	Möbler	Skåp	Bord	Anslagstavla		
	A1015	Klassrum	Skåp							
	A1089A	Aula	Soffor	Skrivbord	Läktare	Skåp	Bord	Hyllor etc.	Tygkonst	
	A 1025	Klassrum	Torkskåp	Lådor						
	A 1024B	Klassrum	Tom							
	A 1024A	Klassrum	Lastpallar							
	A 1024C	Klassrum	Möbler	Whiteboard						
	A 1024D	Klassrum	Bord	Bokhylla	Whiteboard	Stol				
	A 1031	Förråd	Hyllor							
	A 1033	Klassrum	Torkskåp							
	A 1036	Klassrum	Lådor	Tyg						
	A 1041	Klassrum	Torkskåp x2	Bord	Soffa	Whiteboard				
	A 1038	Klassrum	Bokhyllor	Skåp	Lådor	Bord				
	A 1040	Förråd	Bord	Skåp						
	A 1039	Klassrum	Skrivbord x2							
	A 1042	Korridor	Hatthylla	Stålställning/Bord	Tyg					
	A 1045	Rum	Bord	Mattor	Stol					
	A 1046	Klassrum	Soffa	Bokhylla	Stolar	Whiteboard				
	A 1043	Förråd	Bokhylla	Klädhängare						
	A 1052	Klassrum	Låga skåp x13							
	A 1053	Klassrum	Bord x2	Stol	Bokhylla					
	A 1057	Kontor	Bokhylla							
	A 1054	Förråd	Bokhylla							
	A 1060	Kontor	Garderob	Tyg						
	A 1062	Förråd	Bokhyllor							
	A 1063	Kontor	Skrivbord	Garderob	Bord x2					
	A 1065	Kontor	Skrivbord							
	A 1077	Kontor	Skåp	Vitrinskåp						
	A 1078	Kontor	Skrivbord							
	A 1084	Kontor								
	A 1082	Reception	Flera skåp	Hurtsar						
	A 1085	Kontor	Matbord	Mattbordsstolar x6	Byrå					
	A 1086	Arkiv 2	Bokhylla							
	A 1088	Förråd	Skåp							
	A 1087	Kontor	Skrivbord							
	A 1097	Rum	Vitrinskåp c:a 7	Stora kassaskåp	Små kassaskåp (nycklar)					Låscylindrar till innerdörrar töms innan tillträdet
	A 1102	Vilorum	Säng	Golvampa	Fåtölj					
	A 1103	Kontor	Bord	Vitrinskåp	Bänk					
	A 1107	Reception	Skåp							
	A 1109	Mindre Kök	Fristående Köksbänk	Kökskåp	Köksbänkar	Spis	Tvättmaskin	Whiteboard	Anslagstavla	
	Matsal	Matsal	Matbord c:a 14	Stolar många	Scen	Kylskåp	Milkbar			
	A 1124	Storkök	Diskutrustning	Flera diskbänkar	Flera hyllor	Spolaautomat	Doseringsbehållare diskmedel			Kemikalier kontrolleras särskilt
	A 1125	Förråd	Bord	Bokhyllor						
	A 1125A	Förråd	Klädskåp i stål x3							
	A 1002	Förråd	Tvålbehållare x26							
	Innergård 1	Innergård	Blomlådor i betong							Töms innan tillträde
	Innergård 2	Innergård	Blomlådor i betong							Töms innan tillträde
	(A 1001B)	Korridor	Flera skåp	Flera hyllor						
	A 1001B	Hyrt av SDN	Skrivbordsstolar x2	Skrivbord x10	Trädgårdsmaskiner, verktyg	Stolar c:a 25	Sommardäck x8	Skåp x2		Separat Överenskommelse med SDN
	A 1095	Klassrum	Soffa							
	A 1094	Klassrum	Bord x3	Skåp						
	A 1092B	Kontor	Bokhylla							
	A 1091	Förråd	Bokhylla							
	(A 1091)	Korridor	Digital nyckelskåp							Töms innan tillträde
	Huvudentré	Reception	Skrivbord	Brandsläckare	Skåp					
	A1014B	Reception	Dator							

Plan	Rum nr	Rumsbeskrivning	Töms 1	Töms 2	Töms 3	Töms 4	Töms 5	Töms 6	Töms 7	Kommentar
	A 1072	Aula/stort rum	Läktare x2	Skåp	Bord x2	Stolar x2				
	A 1072	Förråd	Tvättmaskin							
	A 1070	Förråd	Hylla							
	A 1074	Förråd	Skåp	Litet bord	Garderob					
	A 1016	Korridor/Hall	Stor spegel							
Plan 2										
	A 220	Klassrum	Tom							
	A 217	Klassrum	Tom							
	A 215	Klassrum	Tom							
	A 213	Klassrum	Tom							
	A 210	Hall	Airhockey							
	(A210)	Korridor	Skåp	Stolar x3	Golvlamp					
	A 207	Kontor	Skåp x2							
	A 206	Kontor	Skåp							
	A 205	Kontor	Skåp							
	A 204	Förråd	Elskåp x2	Bokhyllor						
	A 238	Klassrum	Stolar x10	Bord	Skåp	Hurts				
	A 216	Kontor	Skåp x2							
	A243	Kemisal (Fd)	Vitrinskåp x5	Kemidiskho						
	A248	Klassrum	Skåp	Bord x5						
	(A249)	Korridor	Stolar x20	Skåp	Rullbänk x2	Hyllor x3				
	A 254	Klassrum	Tom							
	A 202	Klassrum	Bokhylla							
	A 203	Klassrum	Bokhylla							
	A 245	Hall	Torkskåp	Skåp x2						
	A 225	Klassrum	Tom							
	A 226	Kontor	Whiteboard							
	A 228	Klassrum	Tom							
	A 229	Förråd	Elskåp	Bokhyllor						
	A 230	Klassrum	Tom							
	A 233	Klassrum	Skåp							
	A 234	Kemisal (Fd)	Torkskåp	Kemidiskho	Kemibänkar x3	Vitrinskåp x5				
	A 235	Klassrum	Tom							
	A 241	Klassrum	Vitrinskåp x2							
	A 243	Kemisal (Fd)	Vitrinskåp x5	Kemidiskho						
	A 244	Klassrum	Skåp x8	Diskho x3						
	(A 249)	Korridor	Stolar x20	Skåp	Rullbänk x2	Hyllor x3				
	A 249	Kemisal (Fd)	Vitrinskåp x4	Kemidiskho	Kemibänkar x4	Torkskåp				
Källare										
	Uthyres till Utbildningsförvaltningen som förråd till och med 2025-12-31 Ej uthyrda utrymmen töms innan tillträdet									
	A 946	Förråd	Internetkablar etc.							
	(A 946)	Korridor	Scen							
	A 948	Skyddsrum	Takplattor (SISAB:s)	Diskho	Kassaskåp x2					
	A 950	Förråd/skyddsrum	Skyddsrumsutrustning	Ingår i köpet						
	A910	Förråd stort	Dörrar	Flygel	Arkivskåp	Alla typer av möbler				
	A920	Förråd stort	Vitrinskåp	Stolar	Bord	Alla typer av möbler				
	(A920)	Korridor	Elevskåp							
	A 929	Förråd stort								
	A 930	Förråd	Stolar x 30	Skrivbord x10	Skåp	Elevskåp x4				
	A 931	Förråd stort	Skåp x10	Hyllor x10	Bord x10	Klädhängare div möbler				
	A 932	Driftutrymme	Tom							
Gympahall										
	B 106	Kontor	Bokhyllor x5	Skrivbord	Stol					
	(B 106)	Omklädningsrum	Utrustningsskåp	Vara klar?						
	(B 106)	Gympasal	Plintar	Mål	Mattor	Utrustning tillhörande utbildningsförvaltningen				Flyttdatum hanteras i särskild ordning i samförstånd.

## Skolgård

Bilaga 6.2.2 Förteckning Hyresavtal

Ägare	Fastighetsbeteckning	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Gata (objekt)	Objektsarea	Kontraktstyp	Hyresgäst	Inflyttning	Hyresperiod t o m	Hyra	Totalt
Skolfastigheter i Stockholm AB	Kämpinge 2	026001	Grundskola	Samverkansavtal	Tenstastråket 14	827	Kontrakt	117 Utbildningsnämnden	2022-07-01	2025-08-31	886663	886663
Skolfastigheter i Stockholm AB	Kämpinge 2	026002	Gymnasium	Samverkansavtal	Tenstastråket 14	6983	Kontrakt	117 Utbildningsnämnden	2021-08-01	2025-08-31	9192268	9192268
Skolfastigheter i Stockholm AB	Kämpinge 2	026004	Skollokal (vakant)	Utbildningslokal	Tenstastråket 14	90	Vakanskontrakt	Vakant	2015-07-01	2025-08-31		
Skolfastigheter i Stockholm AB	Kämpinge 2	Förhandling pågår	Grundskola/förråd	Samverkansavtal	Tenstastråket 14	XX	Kontrakt	117 Utbildningsnämnden	2025-09-01	2025-12-31	Förhandling pågår	

## Fastighet

### Beteckning

Stockholm Kämpinge 2  
Stockholms län, AB, 01  
Stockholm kommun, 80

## Adress

### Adress

Tenstastråket 12-16  
163 61 Spånga

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	17 569 kvm	17 569 kvm	0 kvm

## Område

Antal områden: 1

## Tomträttsupplåtelse

Avgäld	Avgäldsperiod	Perioddatum från
537.200 SEK	10 år	2022-01-01
Upplåtelsedag	Upplåtelsen gäller till	Efterföljande uppsägningsperiod
1991-12-01	2052-01-01	40 år

## Tomträttsinnehav

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag
556034-8970 Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag Sisab Box 5010 121 05 Johanneshov	1/1	1992-01-17

Upplåtelse av tomträtt: 1991-12-03

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
802000-8598 Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	1/1	1966-12-07

Köp: 1966-10-25

Lagfartsanmärkning: Anmärkning

## Inteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning.

## Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

## Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

## Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Specialenhet, skattefri 184357-5

Omfattar hel registerfastighet.

### Taxeringsår

2019

## Åtgärd

### Fastighetsrättsliga åtgärder

### Datum

Tomtmätning

1967-08-02

Införd i tomtboken

1967-08-14

## Ursprung

Stockholm Stockholm 4:193

## Tidigare beteckning

### Beteckning

### Omregistreringsdatum

A-Stockholm Kämpinge 2

1980-04-01

## Myndighetsadresser

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63

Ett registerutdrag med standardinformation redovisar inte det fullständiga innehållet i fastighetsregistret för aktuell registerenhet.



## Försäkringsbrev

## Utskriftsdatum

2024-12-20

Försäkringsnummer 25E223501SE62-66

## Försäkringsperiod

2025-01-01 - 2025-12-31

## Kundansvarig

Helena Ranebo

## Försäkringstagare

Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Organisationsnummer 556034-8970

## Försäkringspremie

Enligt faktura

## Försäkringens omfattning

## Försäkringsbelopp i KSEK

Egendomsförsäkring	
Extrakostnadsförsäkring	
Hysesförlustförsäkring	

## Självrisk

## Belopp i PPB

Egendomsförsäkring	
Extrakostnadsförsäkring	
Hysesförlustförsäkring	

## Försäkringsvillkor

Egendomsförsäkring A 100:5	A 100:5
Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring A 200:5	A 200:5
Undantag för skador till följd av terrorism	S 900:1

## Kompletterande

## information Gemensam

## självrisk:

Försäkringen gäller med gemensam självrisk för egendoms-, hyresförlust- och extrakostnadsförsäkring.

Vid skada på SISAB:s löseendom enligt nedanstående specifikation är den gemensamma självrisken för egendom och extrakostnad 1,0 prisbasbelopp per skada.

## Fullvärde:



Fullvärde gäller för samtliga byggnader.

Objekt	Fastighetsbet.	Gatuadress	Byggnader KSEK	Maskinerier/ Inventarier/ Varor KSEK	Yta m2	Omfattning
Kämpingskolan [026002]	Kämpinge 2	Tenstastråket 12-16 Tenstastråket 12-16	380 687		6 904	Fullvärde
Kämpingskolan (026001)	Kämpinge 2	Tenstastråket 12-16 Tenstastråket 12-16	50 190		910	Fullvärde
Kämpingskolan (026004)	Kämpinge 2	Tenstastråket 12-16 Tenstastråket 12-16	48 344		877	Fullvärde





# Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS  
2012:6-OVK 2 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10-OVK 3

## Byggnad

A1

Registerfastighet och byggnad	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Kämpinge 2, Hus A	Tenstastråket 14	16361	SPÅNGA
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
SISAB	Box 47311	100 74	STOCKHOLM
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax	e-post
Arif Erdal	08-508 460 00	08-504 460 01	
Fastighetsnamn	Verksamhet	BRA i m <sup>2</sup>	Ant. Läg
Kämpingeskolan (026000)	Skola	7073	Ant. lokaler

## Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

A2

Systemnr	Besiktn-kategori	Besiktnings datum	Besiktnings resultat	Nästa ord. besiktningsdat.	Status betyg	Notering
1	1	2022-04-14	G		3	Nybesiktning
2	1	2022-04-14	G		3	Nybesiktning

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning. Ja

A3

## Allmänt omdöme. Kommentarer

Endast några rum i byggnaden används fram till sommaren 2020 då byggnaden rives. Tillfällig ritning med personbelastning är upprättad. Drifftider aggregat, måndag till fredag 06.00-21.00.

Besiktningsresultat: G = Godkänd, EG = Ej godkänd

Statusbetyg: 1 = Dåligt skick, 2 = Bra skick, 3 = Nyskick

Besiktningsman	Telefonnr	Fax / e-post
Mattias Eriksson		<a href="mailto:mattias.eriksson@attunda.com">mattias.eriksson@attunda.com</a>
Företag	Postadress	Postnr
Attunda		
Behörighet	Giltighetstid	Signatur
K	2027-01-08	
Certifikatnr	Cert organisation	Datum
3527	Kiwa	2022-04-14

# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr & systemnr:

OVK-026000-A

1

**B1**

B1	Registerfastighet	Internt husnamn	Statusbetyg	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Kat.
	Kämpinge 2	Hus A	3	FTX	1
	Kommentar				

## Systemtillhörighet

B2	Aggr.benämning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm.flöde l/s	Betjänar
	LB11	F	2022	PL 2 fläktrum 250			Dela av hus A
	LB11	T	2022	PL2 fläktrum 222	4195	4204	Delar av hus A

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Foto	Utfall
	1.1	X Ritningar					
	1.2	X DU-instruktioner					
	1.3	X Föregående OVK-protokoll					
	1.4	X Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	X Övrigt					
	2	Föreningar					
	2.1	X Uteluftskanal					
	2.2	X Filterdel					
	2.3	X Batterier					
	2.4	X VVX					
	2.5	X Fläktdel					
	2.6	X Kanaler					
	2.7	X Don					
	2.8	X Rensningsmöjligheter					
	2.9	X Fläktrum					
	2.10	X Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	X Filterdel					
	3.2	X Batterier					
	3.3	X VVX					
	3.4	X Spjäll					
	3.5	X Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	X Fläktar					
	3.7	X Luftflöden					
	3.8	X Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				Foto
	3.9	X Don					
	3.10	X Övrigt					
	4	Klimat					
	4.1	X Temperatur					
	4.2	X Odör					
	4.3	X Drag					
	4.4	X Ljud					
	4.5	X Brukarsynpunkter					
	4.6	X Övrigt					
	Not	Uppdragstyp	Ref	Bilagor	Besiktningsdatum	Signatur	
		X Nya installationer	L_1	Luftflödesprotokoll	2022-04-14		
		Befintliga installationer	E_?	Aggregatprotokoll			
		Ombesiktning					

# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr & systemnr:

OVK-026000-A

2

**B2**

B1	Registerfastighet	Internt husnamn	Statusbetyg	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Kat.
	Kämpinge 2	Hus A	3	FTX	1
	Kommentar				

## Systemtillhörighet

B2	Aggr.benämning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm.flöde l/s	Betjänar
	LB12	T	2022	PL2 fläktrum 222	4195	4204	Delar av hus A
	LB12	F	2022	PL2 fläktrum 222	4205	4213	Delar av hus A

B3	1	Handlingar		Pos	Anmärkningar		Foto	Utfall
	1.1	X	Ritningar					
	1.2	X	DU-instruktioner					
	1.3	X	Föregående OVK-protokoll					
	1.4	X	Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	X	Övrigt					
	2	Föreningar						
	2.1	X	Uteluftskanal					
	2.2	X	Filterdel					
	2.3	X	Batterier					
	2.4	X	VVX					
	2.5	X	Fläktdel					
	2.6	X	Kanaler					
	2.7	X	Don					
	2.8	X	Rensningsmöjligheter					
	2.9	X	Fläktrum					
	2.10	X	Övrigt					
	3	Funktioner						
	3.1	X	Filterdel					
	3.2	X	Batterier					
	3.3	X	VVX					
	3.4	X	Spjäll					
	3.5	X	Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	X	Fläktar					
	3.7	X	Luftflöden					
	3.8	X	Kanaler					
	3.9	X	Don					
	3.10	X	Övrigt					
	4	Klimat						
	4.1	X	Temperatur					
	4.2	X	Odör					
	4.3	X	Drag					
	4.4	X	Ljud					
	4.5	X	Brukarsynpunkter					
	4.6	X	Övrigt					
	Uppdragstyp		Ref	Bilagor	Besiktningsdatum	Signatur		
	X	Nya installationer	L_2	Luftflödesprotokoll	2022-04-14			
		Befintliga installationer	E_?	Aggregatprotokoll				
		Ombesiktning						

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L1
Kämpinge 2	Hus A	LB11/LB11	1	1	OVK-026000-A	

Flödesenhet l/sSe instruktioner L för information om mätmetoder

L2	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät-metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj frånluft	Mät-metod	Anm.
1											
2											
3	202	Grupprum	40	45	113%	ST1	40	38	95%	ET2	
4	203	Klassrum	200	196	98%	ST1	200	204	102%	ET2	
5	204	El					20	20	100%	ET2	
6	254	Klassrum	200	197	99%	ST1	200	200	100%	ET2	
7	253	Städ					15	15	100%	ET2	
8	252	Wc					15	15	100%	ET2	
9	Trh-A2	Trapphus					20	19	95%	ET1	
10	249	Samtal/klassrum	200	200	100%	ST1	200	200	100%	ET2	
11	210	Grupprum	20	20	100%	ST1					
12	210A	Rwc					20	20	100%	ET2	
13	246	Grupprum	20	20	100%	ST1	20	20	100%	ET2	
14	245	Frd					10	10	100%	ET2	
15	244	Klassrum	210	210	100%	ST1	200	200	100%	ET2	
16	239A	Korridor	50	50	100%	ST1					
17	248	Klassrum	200	200	100%	ST1	200	196	98%	ET1	
18	243	Klassrum	200	202	101%	ST1	200	195	98%	ET1	
19	242	Grupprum	65	65	100%	ST1	65	65	100%	ET2	
20	240	Wc					20	20	100%	ET2	
21	239	Rwc					20	21	105%	ET2	
22	212A	Korridor	50	50	100%	ST1					
23	236	Frd					30	30	100%	ET2	
24	237	Frd					35	35		ET2	
25	235	Grupprum	65	65		ST1					
26	234	Klassrum	200	200		ST1	200	202		ET2	
27	233	Klassrum	200	202		ST1	200	206		ET2	
28	231	Klassrum	200	200		ST1	200	200		ET2	
29	Trh-A3	Trapphus					20	20	100%	ET2	
30	229	El					10	10	100%	ET2	

Anm.
Avser bara besiktning av LB11. Övrig ventilation var ej i drift. K-faktorer samt kägelnställningar finns på injusteringsprotokoll.

Ritning	Finns
Mättekniker	Mattias Eriksson
Datum	2022-04-14
Signatur	

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L1
Kämpinge 2	Hus A	LB11/LB11	1	1	OVK-026000-A	

Flödesenhet l/sSe instruktioner L för information om mätmetoder

L2	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät-metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj frånluft	Mät-metod	Anm.
1	230	Klassrum	200	199	100%	ST1	200	200	100%	ET2	
2	1114	Frd					10	9	90%	ET1	
3	1113	Frd					10	11	110%	ET1	
4	1111	Samtal	55	55	100%	ST1	55	53	96%	ET2	
5	1096	Korridor	40	40	100%	ST1					
6	1109	Lärarrum	170	172	101%	ST2					
7	1107	Kapprum	100	100	100%	ST1	70	70	100%	ET2	
8	1108	Frd					10	11	110%	ET1	
9	1106	WC					20	20	100%	ET2	
10	1105	Wc					20	20	100%	ET2	
11	1104	Wc					20	20	100%	ET2	
12	1103	Kontor	20	20	100%	ST1					
13	1102	Kontor	20	20	100%	ST1					
14	1100	Vilrum	15	15	100%	ST1	15	15	100%	ET2	
15	1099	Frd					10	10	100%	ET1	
16	1097	Vaktmästare	65	65	100%	ST1	65	65	100%	ET2	
17	1098	Möte	65	65	100%	ST1	55	55	100%	ET2	
18	1087	Kontor	25	25	100%	ST1	25	25	100%	ET2	
19	1085	Möte	50	50	100%	ST1	30	30	100%	ET2	
20	Passage	Passage					20	20	100%	ET2	
21	1084	Kontor	20	20	100%	ST1					
22	1083	Kontor	20	20	100%	ST1					
23	1082	Väntrum					20	20	100%	ET2	
24	1081	Wc					20	21		ET2	
25	1080	Wc					20	20		ET2	
26	1078	Kontor	20	20		ST1					
27	1077	Kontor	10	10		ST1					
28	1076	Frd					10	10		ET2	
29	1068	Wc					35	35	100%	ET2	
30	1064	Wc					20	20	100%	ET2	

Anm.
Avser bara besiktning av LB11. Övrig ventilation var ej i drift. K-faktorer samt kägelinställningar finns på injusteringsprotokoll.

Ritning	Finns
Mättekniker	Mattias Eriksson
Datum	2022-04-14
Signatur	

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L1
Kämpinge 2	Hus A	LB11/LB11	1	1	OVK-026000-A	

Flödesenhet l/sSe instruktioner L för information om mätmetoder

L2	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät-metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj frånluft	Mät-metod	Anm.
1	1062	Frd					20	20	100%	ET2	
2	1074	Frd					20	20	100%	ET1	
3	1073	Samtal	20	20	100%	ST1					
4	1065	Vilrum	35	35	100%	ST1					
5	1061	Kontor	40	40	100%	ST1					
6	1059	Passage					30	30	100%	ET2	
7	1060	kontor	30	30	100%	ST1					
8	1057	Samtal	20	20	100%	ST1					
9	1056	Möte	30	30	100%	ST1					
10	1058	Wc					20	20	100%	ET2	
11	1055	Wc					20	20	100%	ET2	
12	1054	Frd					10	10	100%	ET1	
13	1049a	Korridor	40	41	103%	ST1					
14	1052	Klassrum	170	170	100%	ST1	170	171	101%	ET1	
15	1046	Klassrum	130	130	100%	St1	130	129	99%	Et2	
16	1045	Omk1	40	40	100%	ST1					
17	1044	Wc					20	21	105%	ET2	
18	1043	Frd					40	39	98%	ET1	
19	1041	klassrum	200	199	100%	ST1	200	200	100%	ET1	
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

Anm.
Avser bara besiktning av LB11. Övrig ventilation var ej i drift. K-faktorer samt kägelnställningar finns på injusteringsprotokoll.

Ritning	Finns
Mättekniker	Mattias Eriksson
Datum	2022-04-14
Signatur	

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L2
Kämpinge 2	Hus A	LB12/LB12	2	1	OVK-026000-A	

Flödesenhet l/sSe instruktioner L för information om mätmetoder

L2	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät-metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj frånluft	Mät-metod	Anm.
1	205	klassrum	200	200	100%	ST1	200	202	101%	ET2	
2	206	Grupprum	65	65	100%	ST1	65	65	100%	ET2	
3	Trh A1	Trapphus					20	20	100%	ET2	
4	207	Klassrum	200	201	101%	ST1	200	201	101%	ET2	
5	208	Klassrum	200	200	100%	ST1	200	200	100%	ET2	
6	209	Grupprum	65	65	100%	ST1	65	65	100%	ET2	
7	213	Klassrum	200	201	101%	ST1	200	201	101%	ET2	
8	215	Klassrum	200	202	101%	ST1	200	200	100%	ET2	
9	216	Grupprum	65	64	98%	ST1	65	65	100%	ET2	
10	217	Klassrum	200	202	101%	ST1	200	199	100%	ET2	
11	218	Grupprum	20	21	105%	ST1	20	20	100%	ET2	
12	212	Korridor	20	20	100%	ST1					
13	238	Klassrum	210	210	100%	ST1	210	210	100%	ET2	
14	220	Samtal/klassrum	200	198	99%	ST1	200	198	99%	ET2	
15	223	El					15	15	100%	ET2	
16	224	Städ					15	15	100%	ET2	
17	Trh A4	Trapphus					20	20	100%	ET1	
18	225	Klassrum	200	200	100%	ST1	200	200	100%	ET2	
19	226	Grupprum	65	65	100%	ST1	65	65	100%	ET2	
20	228	Klassrum	200	201	101%	ST1	200	202	101%	ET2	
21	1002	Samtal	20	21	105%	ST1					
22	1003	Wc					20	20	100%	ET2	
23	1004	Wc					20	20	100%	ET2	
24	1005	Wc					20	21		ET2	
25	1006	Wc					20	20		ET2	
26	Trh A1	Trapphus	20	20		ST3					
27	1001A	Entre	85	85		ST1					
28	1001B	Klassrum	110	110		ST1	35	35		ET2	
29	1014B	Klassrum	40	40	100%	ST1	40	39	98%	ET2	
30	1009	Rwc					20	20	100%	ET2	

Anm.
Avser bara besiktning av LB12. Övrig ventilation var ej i drift. K-faktorer samt kägelinställningar finns på injusteringsprotokoll.

Ritning	Finns
Mättekniker	Mattias Eriksson
Datum	2022-04-14
Signatur	

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L2
Kämpinge 2	Hus A	LB12/LB12	2	1	OVK-026000-A	

Flödesenhet l/sSe instruktioner L för information om mätmetoder

	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät- metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj frånluft	Mät- metod	Anm.
1	1007	Wc					20	20	100%	ET2	
2	1008	Wc					20	20	100%	ET2	
3	1012	Wc					20	20	100%	ET2	
4	1013	Wc					20	20	100%		
5	1095	Grupprum	45	45	100%	ST1	45	45	100%	ET2	
6	1096	Korridor	20	20	100%	ST1					
7	1014A	Kontor	110	110	100%	ST1	110	110	100%	ET2	
8	1016A	Kapprum	100	100	100%	ST1					
9	1025	Grupprum	40	40	100%	ST1					
10	1017	Wc					20	20	100%	ET2	
11	1018	Wc					20	20	100%	ET2	
12	1019	Wc					20	20	100%	ET2	
13	1020	Wc					20	20	100%	ET2	
14	1021	Wc					20	20	100%	ET2	
15	1022	WC					20	20	100%	ET2	
16	1023	Wc					20	20	100%	ET2	
17	1069B	Korridor	20	20	100%	ST1	20	20	100%	ET2	
18	1072	Musik	210	212	101%	ST1	210	213	101%	ET2	
19	1071	Städ					25	25	100%	ET2	
20	1070	Städ					25	25	100%	ET2	
21	1015	Samtal	50	50	100%	ST1					
22	1094	Klassrum	170	170	100%	ST1	170	170	100%	ET1	
23	1093	Grupprum	40	40	100%	ST1	40	40	100%	ET2	
24	1092A	Kontor	20	20		ST1	20	20		ET2	
25	1092E	Frd					10	11		ET2	
26	1091	Frd					10	11		ET2	
27	1024E	Klassrum	130	130		ST1	130	129		ET2	
28	1024A	Kapprum	100	100		ST1	100	100		ET2	
29	1024C	Samtal	70	70	100%	ST1	70	70	100%	ET2	
30	Trh A4	Trapphus	20	19	95%	ST1					

Anm.
Avser bara besiktning av LB12. Övrig ventilation var ej i drift. K-faktorer samt kägelnställningar finns på injusteringsprotokoll.

Ritning	Finns
Mättekniker	Mattias Eriksson
Datum	2022-04-14
Signatur	

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L2
Kämpinge 2	Hus A	LB12/LB12	2	1	OVK-026000-A	

Flödesenhet l/sSe instruktioner L för information om mätmetoder

	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät-metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj frånluft	Mät-metod	Anm.
1	1024D	Samtal	40	40	100%	ST1					
2	1026	Wc					20	20	100%	ET2	
3	1027	Wc					20	20	100%	ET2	
4	1028	Wc					20	20	100%	ET2	
5	1029	Wc					20	20	100%	ET2	
6	1031	Frd					20	21	105%	ET2	
7	1034	Wc					20	19	95%	ET2	
8	1035	Frd					10	10	100%	ET2	
9	1025	Grupprum	35	35	100%	ST3					
10	1032	Omkl	50	50	100%	ST1					
11	1033	Omkl	40	41	103%	ST1					
12	1036	Klassrum	200	201	101%	ST1	200	201	101%	ET2	
13	1038	Grupprum	45	45	100%	ST1	25	25	100%	ET2	
14	1037	Grupprum	45	45	100%	ST1	45	45	100%	ET2	
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

Anm.
Avser bara besiktning av LB12. Övrig ventilation var ej i drift. K-faktorer samt kägelnställningar finns på inusteringsprotokoll.

Ritning	Finns
Mättekniker	Mattias Eriksson
Datum	2022-04-14
Signatur	

# Aggregatprotokoll

Referensnr:	OVK-026000-A	<b>E</b>
E1 Registerfastighet	Byggnadens adress	Internt husnamn
Kämpinge 2	Tenstastråket 14	Hus A
Datum	System nr	Besiktningsman
44785.6412518981	1	Mattias Eriksson

E2.1	Agg.beteckning *	LB11			Fläkttyp:	F	Motordata		1/1	1/2
	Fabrikat	IV Envistar Flex					Fabrikat, typ		Ebm Papst	
	Systemtyp	3		Inst.år:	2022		Varvtal r/m		1910	
	Placering	PL 2 fläktrum 250					Märkeffekt kW *		3,45	
	Betjäna	Dela av hus A. Se protokoll					Uppmätt effekt kW			
		Normal		Reducerad		Forcerad	Märkström A		5,3	
E2.3	Drifttimmar/vecka*						Driftström A			
	- Tidkanaler	Mån-Fre 07-19					Cos φ			
E2.4	Proj. flöden q tot l/s						Frekvens Hz uppmätt flöde			
E2.5.2	Uppm. flöden q tot l/s						Fläktvarvtal r/m			
E2.5.1	Driftfall vid uppmätta förhållanden			Helfart			Fläktskiva, mm			
E2.5.3	Pt Pa	+			-		Motorskiva, mm			
	Pk Pa	+			-	115	Fläktskovlar		Framåtböjda	
	Δp värmebatteri Pa			Δp filter Pa				Notering:		
	Δp kylbatteri Pa			Δp vvx Pa						
E2.5.4	Varvtalsreglering börvärde	TF			FF	115				
E2.6	Filter Tot area m²		Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm	Antal påsar			
	Typ/Klass									
	Typ/Klass									
	VVX TYP	Roterande								
E2.5.5	SFPv kw/l/s	0,00								

E3	Uppmätt tilluftstemp°C (ttill)		Andel frysskyddstillsats %	
	Uppmätt frånluftstemp°C(tfrån)	20	Är vätskekoppl. utförd motströms	
	Uppmätt utluftstemp°C(tute)		Vätsketemp i tillopp, vä-shuntgrupp°C	
	Uppmätt avluftstemp°C(tavlufft)		Vätsketemp i retur, vä-shuntgrupp°C	
	Inställningsvärde tilluftstemp°C		Två eller trevägs styrventiler	
	Inställningsvärde frånluftstemp°C		Varvtal roterande värmexl, varv/m	
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (ηT)	0	Typ och modell av vent.reglering	
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (ηF)	0	Täthet utluftspjäll, ange klass	

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden ηT gäller för lika till- och frånluftslöden.

ηT = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t<sub>till</sub> = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t<sub>tute</sub> = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t<sub>tfrån</sub> = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t<sub>ta</sub> = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.

# Aggregatprotokoll

Referensnr:	OVK-026000-A	<b>E</b>
E1 Registerfastighet	Byggnadens adress	Internt husnamn
Kämpinge 2	Tenstastråket 14	Hus A
Datum	System nr	Besiktningsman
44785.6412518981	1	Mattias Eriksson

E2.1	Agg.beteckning *	LB11			Fläkttyp:	T	Motordata		1/1	1/2
	Fabrikat	IV Envistar Flex					Fabrikat, typ	Ebm Papst		
	Systemtyp	3	Inst.år:	2022		Varvtal r/m		1910		
	Placering	PL2 fläktrum 222					Märkeffekt kW *	3,45		
	Betjäna	Delar av hus A. Se protokoll					Uppmätt effekt kW			
		Normal		Reducerad	Forcerad		Märkström A	5,3		
E2.3	Drifttimmar/vecka*						Driftström A			
	- Tidkanaler	Mån-Fre 07-19					Cos φ			
E2.4	Proj. flöden q tot l/s	4195					Frekvens Hz uppmätt flöde			
E2.5.2	Uppm. flöden q tot l/s	4204					Fläktvarvtal r/m			
E2.5.1	Driftfall vid uppmätta förhållanden			Helfart			Fläktskiva, mm			
E2.5.3	Pt Pa	+		-			Motorskiva, mm			
	Pk Pa	+	99	-			Fläktskovlar	Framåtböjda		
	Δp värmebatteri Pa			Δp filter Pa			Notering:			
	Δp kylbatteri Pa			Δp vvx Pa						
E2.5.4	Varvtalsreglering börvärde	TF	99	FF						
E2.6	Filter Tot area m²		Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm		Antal påsar		
	Typ/Klass									
	Typ/Klass									
	VVX TYP	Roterande								
E2.5.5	SFPv kw/l/s	0,00								

E3	Uppmätt tilluftstemp°C (ttill)	19,1	Andel frysskyddstillsats %	
	Uppmätt frånluftstemp°C(tfrån)		Är vätskekoppl. utförd motströms	
	Uppmätt utluftstemp°C(tute)		Vätsketemp i tillopp, vä-shuntgrupp°C	
	Uppmätt avluftstemp°C(tavlufft)		Vätsketemp i retur, vä-shuntgrupp°C	
	Inställningsvärde tilluftstemp°C		Två eller trevägs styrventiler	
	Inställningsvärde frånluftstemp°C		Varvtal roterande värmexl, varv/m	
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (ηT)	0	Typ och modell av vent.reglering	
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (ηF)	0	Täthet utluftspjäll, ange klass	

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden ηT gäller för lika till- och frånluftslöden.

ηT = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t<sub>till</sub> = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t<sub>tute</sub> = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t<sub>tfrån</sub> = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t<sub>ta</sub> = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.

# Aggregatprotokoll

Referensnr:	OVK-026000-A	<b>E</b>
E1 Registerfastighet	Byggnadens adress	Internt husnamn
Kämpinge 2	Tenstastråket 14	Hus A
Datum	System nr	Besiktningsman
44785.6412518981	2	Mattias Eriksson

E2.1	Agg.beteckning *	LB12			Fläkttyp:	T	Motordata	1/1	1/2
	Fabrikat	IV Envistar				Fabrikat, typ	Ebmpapst		
	Systemtyp	3	Inst.år:	2022		Varvtal r/m	1910		
	Placering	PL2 fläktrum 222				Märkeffekt kW *	3,45		
	Betjäna	Delar av hus A. Se protokoll				Uppmätt effekt kW			
		Normal	Reducerad	Forcerad		Märkström A	5,3		
E2.3	Drifttimmar/vecka*					Driftström A			
	- Tidkanaler	Mån-Fre 07-19				Cos φ			
E2.4	Proj. flöden q tot l/s	4195				Frekvens Hz uppmätt flöde			
E2.5.2	Uppm. flöden q tot l/s	4204				Fläktvarvtal r/m			
E2.5.1	Driftfall vid uppmätta förhållanden			Helfart		Fläktskiva, mm			
E2.5.3	Pt Pa	+			-	Motorskiva, mm			
	Pk Pa	+	99		-	Fläktskovlar	Framåtböjda		
	Δp värmebatteri Pa			Δp filter Pa			Notering:		
	Δp kylbatteri Pa			Δp vvx Pa					
E2.5.4	Varvtalsreglering börvärde	TF	99		FF				
E2.6	Filter Tot area m²		Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm			Antal påsar
	Typ/Klass								
	Typ/Klass								
	VVX TYP	Roterande							
E2.5.5	SFPv kw//s	0,00							
E3	Uppmätt tilluftstemp°C (ttill)			19,1		Andel frysskyddstillsats %			
	Uppmätt frånluftstemp°C(tfrån)					Är vätskekoppl. utförd motströms			
	Uppmätt utluftstemp°C(tute)					Vätsketemp i tillopp, vå-shuntgrupp°C			
	Uppmätt avluftstemp°C(tavluft)					Vätsketemp i retur, vå-shuntgrupp°C			
	Inställnings värde tilluftstemp°C					Två eller trevägs styrventiler			
	Inställnings värde frånluftstemp°C					Varvtal roterande värmexl, varv/m			
	³ Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (ηT)			0		Typ och modell av vent.reglering			
	³ Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (ηF)			0		Täthet utluftspjäll, ange klass			

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden ηT gäller för lika till- och frånluftslöden.

ηT = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t<sub>till</sub> = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t<sub>tute</sub> = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t<sub>tfrån</sub> = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t<sub>tavluf</sub> = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.

# Aggregatprotokoll

Referensnr:		E
OVK-026000-A		
Byggnadens adress	Internt husnamn	
Tenstastråket 14	Hus A	
Besiktningsman	Signatur	
Mattias Eriksson		

E2.1	Agg.beteckning *	LB12			Fläkttyp:	F	Motordata		1/1	1/2		
	Fabrikat	IV Envistar				Fabrikat, typ		Ebmpapst				
	Systemtyp	3	Inst.år:		2022		Varvtal r/m		1910			
	Placering	PL2 fläktrum 222				Märkeffekt kW *		3,45				
	Betjäna	Delar av hus A. Se protokoll				Uppmätt effekt kW						
		Normal		Reducerad		Forcerad		Märkström A	5,3			
E2.3	Drifttimmar/vecka*							Driftström A				
	- Tidkanaler	Mån - Fre 07-19						Cos φ				
E2.4	Proj. flöden q tot l/s	4205						Frekvens Hz uppmätt flöde				
E2.5.2	Uppm. flöden q tot l/s	4213						Fläktvarvtal r/m				
E2.5.1	Driftfall vid uppmätta förhållanden			Helfart			Fläktskiva, mm					
E2.5.3	Pt Pa	+				-		Motorskiva, mm				
	Pk Pa	+				-		225		Framåtböjda		
	Δp värmebatteri Pa				Δp filter Pa				Notering:			
	Δp kylbatteri Pa				Δp vvx Pa							
E2.5.4	Varvtalsreglering börvärde	TF				FF		225				
E2.6	Filter Tot area m²		Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm	Antal påsar					
	Typ/Klass											
	Typ/Klass											
	VVX TYP	Roterande										
E2.5.5	SFPv kw/l/s	0,00										
E3	Uppmätt tilluftstemp°C (ttill)						Andel frysskyddstillsats %					
	Uppmätt frånluftstemp°C(tfrån)				20		Är vätskekoppl. utförd motströms					
	Uppmätt utluftstemp°C(tute)						Vätsketemp i tillopp, vå-shuntgrupp°C					
	Uppmätt avluftstemp°C(tavlufft)						Vätsketemp i retur, vå-shuntgrupp°C					
	Inställnings värde tilluftstemp°C						Två eller trevägs styrventiler					
	Inställnings värde frånluftstemp°C						Varvtal roterande värmexl, varv/m					
	³ Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (ηT)				0		Typ och modell av vent.reglering					
	³ Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (ηF)				0		Täthet utluftspjäll, ange klass					

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden ηT gäller för lika till- och frånluftslöden.

ηT = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t<sub>till</sub> = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t<sub>tute</sub> = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t<sub>tfrån</sub> = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t<sub>taflufft</sub> = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.



# INTYG

OVK-026000-A

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)  
enligt förordningen i BFS 2012:6 – OVK 2 med ändringar t.o.m  
BFS 2017:10 – OVK 3 har utförts i denna byggnad

Godkända system

1, 2

Ej godkända system

Fastighetsbeteckning	Byggnad	Adress
Kämpinge 2	Hus A	Tenstastråket 14
Skola	Systemnummer	
Kämpingeskolan (026000)	1, 2	
Besiktningsman	Företag	Besiktningsdatum
Mattias Eriksson	Attunda	2022-04-14
Behörighet	Certifikatnummer	Certifieringsorgan
K	3527	Kiwa
		Nästa ord. besiktningsdatum
		2024-11-30

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare  
och Stockholms Stadsbyggnadskontor tel. 508 260  
00

Postadress: Box 8314 104 20 STOCKHOLM

Besöksadress: Fleminggatan 4

Sign

**BB**



## ALLMÄNT A-formulär

Ett besiktningsprotokoll för Funktionskontroll av ventilationssystem, OVK, enligt BFS 2012:6 – OVK med ändringar t.o.m. BFS 2017:10 – OVK 3 skall minst innehålla ett A-formulär för varje byggnad för varje ventilationssystem.

(Ventilationssystem = samtliga F- och T-aggregat med tillhörande luftintag/-utsläpp för en byggnad eller en avgränsad del av byggnaden)

**Under A1** skall alltid de två första raderna fyllas i medan de tre följande används vid behov, dock skall alltid "Verksamhet" och "Bruksarea" fyllas i. (Bruksarea är i detta sammanhang netto golvare exkl ytterväggar men med eller utan innerväggar inräknade; i trapphus räknas varje våningsplan so golvarea)

**Under A2** förtecknas samtliga system i byggnaden, såväl de som är aktuella i besiktningen som övriga. Finns fler än **13** system förtecknas samtliga i en bilaga med samma tabellutseende som A1. I A2 hänvisas till denna bilaga.

Systembeskrivningen skall innehålla:

Systemnr, besiktningskategori

som hänför sig till Boverkets kategoriindelning 1 - 5 i föreskrifterna om OVK, besiktningsdatum för senast utförda OVK, alternativt datum för aktuell besiktning, besiktningsresultat ifyllt med G för godtagbara system resp EG för ej godtagbara; det är endast för de system som är aktuella för besiktningen som G resp EG anges. G resp EG skall basera sig på resultaten i B-formulären.

Nästa ordinarie besiktning anges för de system som erhållit EG resp G.

För system som förtecknas under A2 men ej ingår i aktuell besiktning anges (om möjligt) tidpunkt nästa (ordinarie) besiktning.

Noteringar skall omfatta vilka ventilationsregler som varit gällande vid systemets installation, t ex BABS, SBN, Skolöverstyrelsens anvisningar, SPRI:s anvisningar m m.

Noteringarna skall även ange vilka bygg- eller relationshandlingar som finns som underlag för OVK

**A3** är besiktningsmannens bedömningar.

Under A3 skall ett allmänt omdöme om de kontrollerade systemen ges. Det skall skrivas på ett sätt som även lekmän kan förstå. De viktigaste resultaten skall anges. Lämpligen kan texten innehålla uppgifter om *dokumentation, funktioner, föroreningar, underhåll* samt brukarsynpunkter (samt eventuella noterade brister i *inomhusklimat*).

## ALLMÄNT B-formulär

**B-formuläret** skall omfatta besiktningen av ett ventilationssystem ( kategori enligt BFS 2012:6 – OVK 2 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10 – OVK 3 ) inom en byggnad.

Bedömningar skall ske på saklig grund med stöd av i BFS 2012:6 – OVK 2 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10 – OVK 3 och Plan och Bygg Lagen, tillämpliga föreskrifter / bestämmelser samt gäller föreskrifter i, t ex. SBN.

Om avvikelser från detta gjorts skall eventuella dispenser redovisas.

Vid bedömning 2:a skall därför alltid hänvisning till aktuell föreskrift/ bestämmelse anges.

B-formuläret skall undertecknas.

**Under B1** skall finnas fastighetsuppgifter inklusive av byggnadsnämnd eller motsvarande tilldelat byggnadsnummer.

För besiktningen aktuellt referens- och systemnummer skall anges så att B-formulär kan knytas över 15°C.

**Under B2** skall system definieras.

Det innebär att aggregat och fläktar som har gemensamt betjäningsområde ( ex.vis kan påverka luftbalanser ) skall bestämmas och anges.

Aggregatbenämningar och fläkttyp ( t.ex. TA, FA, FF ), installationsår, placering, projekterade luftflöden och betjäningsområden ( t.ex. typ av lokaler ) skall anges.

**B3** är besiktningsmannens bedömningar.

Under B3 kan utöver de på formuläret angivna positionerna finnas kompletterande listor / bilagor för andra i ventilationssystemet förekommande komponenter (besiktningsmannens egna "ej standardiserade formulär"). I fältet "**anmärkningar**" anges i klartext arten på brist/fel..

I fältet "**utfall**" görs anteckning, för respektive komponent, om den har kontrollerats med en "1" eller "2" som anmärkning. Om systemet/komponenten inte har kunnat kontrollerats anges detta med EK. Enligt praxis skall "1" åtgärdas före nästa ordinarie kontroll och "2" avser sådana fel som skall åtgärdas *snarast* och innan systemet anses godtagbart.

Under Möjliga energibesparande åtgärder i systemet anger man en lämplig åtgärd om det finns en sådan.

Till byggnadsnämnden skall insändas undertecknade A- och B formulär.

Endast om byggnadsnämnden så begär behöver listor / bilagor till de två formulären bifogas.

Det är viktigt att särskilja B-formulärets respektive pos. Exempelvis bedöms endast föroreningar under pos 2 eftersom funktioner som otäta filterramar, spjäll eller felaktiga styrfunktioner redovisas under pos. 3. Likaledes kommer exempelvis ett avslutet kilrep mellan motor och fläkt att resultera i uteblivet luftflöde som redovisas under pos. 3.7

## **1 HANDLINGAR.**

- 1.1.1 Ritningar.  
För att normalt kunna genomföra en OVK-besiktning behövs visst underlag för att kunna definiera och systembestämma tillhörighet för respektive aggregat och fläkt.
- 1.2.1 DU instruktioner.  
Bör vara av sådan kvalité att utbildad personal kan sköta, driva och felsöka så att ventilationssystemet uppfyller normkrav.  
För enklare system bör instruktioner ej vara skrivna i alltför tekniska termer utan anpassas efter användarna.
- 1.3.1 Föregående OVK-protokoll.  
Om detta är tillgängligt och utfört enligt de regler som gäller för OVK-besiktningar kan systembestämning underlättas.
- 1.4.1 Projekterade värden / luftflödesprotokoll.  
Om dessa saknas skall av i BFS 2012:6 – OVK 2 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10 – OVK 3 och Plan och Bygg Lagen, tillämpliga föreskrifter / bestämmelser samt gällande föreskrifter i, t.ex. SBN tillämpas.
- 1.5.1 Övrigt.  
Här kan anges avvikande / kompletterande underlag samt eventuella dispenser.

3.1.1

3.2.1

3.3.1

3.4.1

3.5.1

3.6.1

3.7.1

3.8.1

3.9.1

3.10.1

## 2. FÖRORENINGAR.

- 2.1.1 Uteluftkanal.  
Här anges normalt föroreningar från intagsgaller till intagsöppning i aggregat / fläkt. **4.**
- 2.2.1 Filterdel.  
Här anges t.ex. om filter är igensatta samt när filterbyte har skett och om vassa kanter 4.1.1  
finnes som kan skära sönder filter vid byten.  
Om filter är igensatta eller av andra skäl ej ändamålsenliga kan och bör ej  
luftflödesmätningar utföras d.v.s. ändamålet med besiktningen kan inte uppnås.
- 2.3.1 Batteri/-er.  
Kontrollera att batterierna ej är igensatta av föroreningar eller skadade. 4.2.1
- 2.4.1 VVX av olika typer.  
Kontrollera att värmeväxlarna ej är igensatta av föroreningar.
- 2.5.1 Fläktdel. 4.3.1  
Kontrollera att det är rent.
- 2.6.1 Kanaler. 4.4.1  
Om föroreningar finns i aggregat eller kanaler efter filterbankar kan ett funktionsfel  
finnas. Obs att repdrifter som slirar eller att remskivor som ej centrerats kan  
orsaka kraftig försmutsning.  
Observera att frånluftkanaler i ett återluftsystem ur besiktningssynpunkt betraktas 4.5.1  
som tilluftkanal och att WC och rökrum ej har anslutits.
- 2.7.1 Don. 4.6.1  
Försmutsade don ger ökade tryckfall och skall vara fria från föroreningar.
- 2.8.1 Rensningsmöjligheter och inspektionsmöjligheter.  
Olika metoder finns för att konstatera renhet och att rensa.  
För inspektion kan håll borras i samband med luftmängdsmätning och att ett optiskt  
instrument kan användas. En så kallad "Tittpinne".  
Behovet av antal rensluckor och placering avgöres av aktuell rensmetod om rensning  
erfordras.
- 2.9.1 Fläktrum.  
Kontrollera att det är rent och att endast material som tillhör ventilationssystemet  
finns i utrymmet. Fläktrummet är inte ett förråd, bland annat av brandsäkerhetsskäl.  
Här kontrolleras att golvbrunnar och andra avvattningsanordningar ej kan  
tillföra avloppslukt och därmed föroreningar till ventilationssystemet.
- 2.10.1 Övrigt.  
Övriga utrymmen och komponenter kan redovisas här.

## FUNKTIONER.

### Filterdel.

Här kontrolleras bland annat att filterramar tätar mot infästningsanordningar och anslutande luckor.

Kostsamma rensningsåtgärder kan undvikas om noggrannhet iakttages vid denna del av kontrollen.

### Batterier.

Pos. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 och 3.5.1 kontrolleras i förekommande fall i samfunktion.

### VVX.

Pos. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 och 3.5.1 kontrolleras i förekommande fall i samfunktion.

### Spjäll.

Pos. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 och 3.5.1 kontrolleras i förekommande fall i samfunktion.

### Styr / Regler / Övervakning.

Pos. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 och 3.5.1 kontrolleras i förekommande fall i samfunktion.

### Fläktar.

Här kontrolleras samtliga i fläkten ingående komponenter med speciell uppmärksamhet.

T.ex. på att det mellan fläkt och höljen kan finnas dukstosar eller andra vibrationsdämpande anordningar som kan vara defekta så att luften endast cirkulerar inom aggregat eller i fläktrum. Det bör i detta sammanhang påpekas att äldre aggregat och fläktar kan vara av hög kvalitet och i många fall kan återställas i gott skick med enkla åtgärder

Jämför här med grundförutsättningen för OVK "fungera i ursprungligt skick".

### Luftflöden.

Observera skrivningen i pos. 1.4.1 och 1.5.1 Luftflöden kan av olika skäl ha projekterats för högre flöden än normerna kräver.

Konferensrum, kontor, klassrum mm som används av flera personer än vad som är avsett

noteras och delges normalt till uppdragsgivaren.

### Kanaler.

Här anges bland annat skador på kanaler som påverkar luftflöden och avsedda funktioner.

### Don.

Här kan anges felaktiga don ex.vis direktanslutna köks- och WCfläktar \*samt ventiler som hindrar eller stryper luftflöden och fria areor jämfört med gällande bestämmelser för självdragssystem.

\*Ur besiktningssynpunkt betraktas dessa som "don" då de normalt är avstängda.

### Övrigt.

Notera vid behov övriga väsentliga iakttagelser t.ex att brandsäkerhetskrav uppfylles.

Om kylanläggningar finnes och bedöms ingå i OVK-besiktningen kan denna redovisas.

## **KLIMAT.**

### Temperatur.

Kontrollera stickprovvis och med hänsyn till "Brukarsynpunkter" tilluft- och rumstemperaturer. Hög eller låg temperatur kan bero på felaktiga funktioner.

Var uppmärksam på att uppvärmning av lokaler normalt ej sker med ventilationssystemet.

Notera om värme och kylsystem ej samkörs och delge detta till uppdragsgivaren.

### Odör.

Var observant på om det förekommer odörer från t.ex. kök, mögel, kemikalier, avlopp, avgaser mm.

### Drag.

Här noteras ex.vis drag från tilluftdon, uteluftdon, fönster mm.

### Ljud.

Om störande ljud, buller mm. finns som överstiger gällande normer / bestämmelser skall detta verifieras med ljudmätningar som utförts med godkänd metod.

### Brukarsynpunkter.

Här kan en hyresgästenkät ge värdefull information.

### Övrigt.

Notera vid behov övriga väsentliga iakttagelser.

## Mätning av luftflöden enligt SS-EN 1621:2015

Förklaring av mätmetoder i luftflödesprotokollet.

Benämning	Beskrivning	Metodfel (%)
<i>Mätning i kanal (In Duct)</i>		
ID 1	Punktvis hastighetsmätning med prandtelrör	
ID 11	Cirkulärt tvärsnitt	4-6%
ID 12	Rektangulärt tvärsnitt	0.04
ID 2	Punktvis hastighetsmätning med Varmtråds-/mekansikanemomete	
ID 21	Cirkulärt tvärsnitt	0.04
ID 22	Rektangulärt tvärsnitt	0.04
ID 3	Fasta flödesmätdon	
ID 31	Utan spjäll	0.05
ID 32	Med spjäll	0.05
ID 4	Spårgasmätning	5-10%
<i>Mätning av tilluftsdon (Supply (Air) Terminal (Devices))</i>		
ST 1	Mätning av referenstryck	
ST 11	Mätning av referenstryck i anslutningslådans inlopp	0.05
ST 12	Mätning av referenstryck inuti anslutningslådan	0.05
ST 121	Mätning av referenstryck inuti anslutningslådan med ett uttag	0.05
ST 122	Mätning av referenstryck inuti anslutningslådan med två uttag	0.05
ST 2	Mätning med tätslutande mätpåse	0.03
ST 3	Mätning med stös	0.05
ST 31	Mätning med stös, direkt metod	0.05
ST 32	Mätning med stös, indirekt metod, Nolltrycksdifferens	0.05
ST 33	Mätning med stös, indirekt metod, Tryckökning	0.05
<i>Mätning av frånluftsdon (Exhaust (Air) Terminal (Devices))</i>		
ET 1	Mätning av referenstryck	0.05
ET 11	Mätning av referenstryck med mätsond	0.05
ET 12	Mätning av referenstryck med fast mätuttag	0.05
ET 2	Mätning med stös, direkt metod	0.05
ET 21	Mätning med stös, indirekt metod, Nolltrycksdifferens	0.05
ET 22	Mätning med stös, indirekt metod, tryckökning	0.05

## ALLMÄNT E-formulär

**E1** Uppgifter ärvs med från A-sidan för respektive byggnad.

Datum och systemnummer fylls i av besiktningsman.

Var som är över 15°C.

**E2** SFS 2006:1296 § 6.1 och 2 skall obligatoriska fält markerade med \* fyllas i.

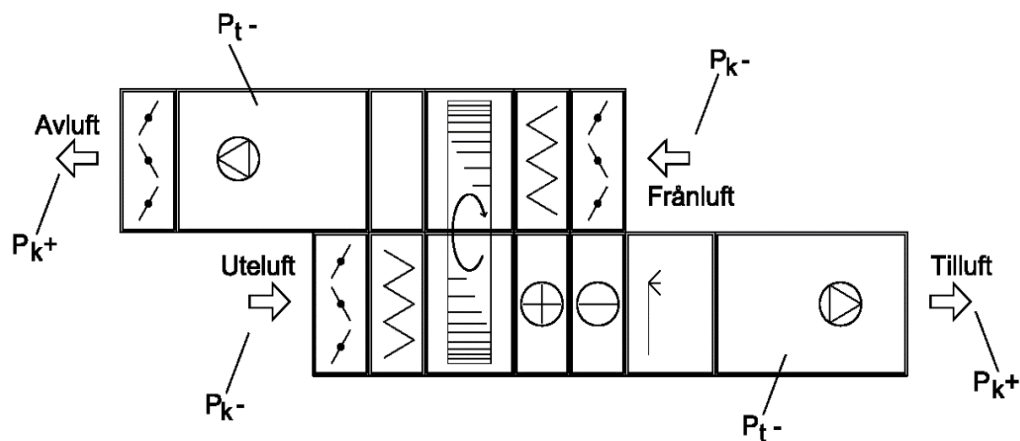
§

Uppmätt effekt P i W:

U = Spänning (V)

I = Strömstyrka (A)

$P_{\text{uppmätt}}$  = alla motoreffekter inklusive pumpeffekter summeras.



Pt och Pk uppmäts enligt skiss.

Kontrollera att borstfiltret i VVX är hel och tät. Kontrollera även att avluftsspjället är tätt och vilken klass det har. Är inte dessa täta så läcker uppvärmd luft ut.

**E3** Fylls i när VVX förekommer.

Övriga fält:

Efter överenskommelse med beställare kan övriga fält fyllas i för att bl.a. förbereda och underlätta energideklarationen.



# Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS  
2012:6-OVK 2 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10-OVK 3

Referens nr:	OMB-OVK-026000-B	<b>A</b>
Plats för stämpel		

## Byggnad

A1

Registerfastighet och byggnad	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Kämpinge 2, Hus B	Tenstastråket 14	16361	SPÅNGA
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
SISAB	Box 47311	100 74	STOCKHOLM
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax	e-post
Arif Erdal	08-508 460 00	08-504 460 01	
Fastighetsnamn	Verksamhet	BRA i m <sup>2</sup>	Ant. Läg
Kämpingeskolan (026000)	Skola	827	Ant. lokaler

## Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

A2

Systemnr	Besiktn-kategori	Besiktnings datum	Besiktnings resultat	Nästa ord. besiktningsdat.	Status betyg	Notering
1	1	2025-03-04	G	2027-11-21		Ombesiktning.
2	1	2025-03-04	G	2027-11-21		Ombesiktning.
3	1	2025-03-04	G	2027-11-21		Ombesiktning.

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

A3

Allmänt omdöme. Kommentarer			
Ombesiktning efter injustering gjord 2025-02-20.			
Besiktningsresultat: G = Godkänd, EG = Ej godkänd Statusbetyg: 1 = Dåligt skick, 2 = Bra skick, 3 = Nyskick			
Besiktningsman	Telefonnr	Fax / e-post	
Emil Fredlund		<a href="mailto:emil.fredlund@attunda.com">emil.fredlund@attunda.com</a>	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Attunda			
Behörighet	Giltighetstid	Signatur	Datum
K	2024-06-13		
Certifikatnr	Cert organisation		
7737	SWEDCERT		

# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr & systemnr:	OMB-OVK-026000-B	1	<b>B1</b>
------------------------	------------------	---	-----------

<b>B1</b>	Registerfastighet	Internt husnamn	Statusbetyg	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Kat.
	Kämpinge 2	Hus B		FT	1
	Kommentar				

## Systemtillhörighet

<b>B2</b>	Aggr.benämning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm.flöde l/s	Betjäna
1	TA21	T	1982	B 133 rum	970	860	132 gym sal
2	FF21	F	1982	A tak	970	845	132 gym sal
3							
4							
5							
6							
7							

<b>B3</b>	<b>1</b>	<b>Handlingar</b>	<b>Pos</b>	<b>Anmärkningar</b>	<b>Foto</b>	<b>Utfall</b>
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner				
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>2</b>	<b>Föreningar</b>				
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>3</b>	<b>Funktioner</b>				
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>4</b>	<b>Klimat</b>				
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>Not</b>	<b>Uppdragstyp</b>	<b>Ref</b>	<b>Bilagor</b>	<b>Besiktningsdatum</b>	<b>Signatur</b>
		Nya installationer	L_1	Luftflödesprotokoll		
		Befintliga installationer	E_?	Aggregatprotokoll	2025-03-04	
		Ombesiktning				

# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr & systemnr:	OMB-OVK-026000-B	2	<b>B2</b>
------------------------	------------------	---	-----------

<b>B1</b>	Registerfastighet	Internt husnamn	Statusbetyg	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Kat.
	Kämpinge 2	Hus B		FT	1
	Kommentar				

## Systemtillhörighet

<b>B2</b>	Aggr.benämning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm.flöde l/s	Betjäna
1	FF22	F	1982	B tak	970	810	129 gym sal
2	TA22	T	1982	B 131	970	795	129 gym sal
3							
4							
5							
6							
7							

<b>B3</b>	<b>1</b>	<b>Handlingar</b>	<b>Pos</b>	<b>Anmärkningar</b>	<b>Foto</b>	<b>Utfall</b>
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner				
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>2</b>	<b>Föreningar</b>				
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>3</b>	<b>Funktioner</b>				
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>4</b>	<b>Klimat</b>				
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>Not</b>	<b>Uppdragstyp</b>	<b>Ref</b>	<b>Bilagor</b>	<b>Besiktningsdatum</b>	<b>Signatur</b>
		Nya installationer	L_2	Luftflödesprotokoll	2025-03-04	
		Befintliga installationer	E_?	Aggregatprotokoll		
		Ombesiktning				

# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnr & systemnr:	OMB-OVK-026000-B	3	<b>B3</b>
------------------------	------------------	---	-----------

<b>B1</b>	Registerfastighet	Internt husnamn	Statusbetyg	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Kat.
	Kämpinge 2	Hus B		FT	1
	Kommentar				

## Systemtillhörighet

<b>B2</b>	Aggr.benämning	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm.flöde l/s	Betjäna
1	FF23	F	1982	A tak	706	567	Duschar, WC n
2	TA23	T	1982	B 127	653	541	Omklädning m
3							
4							
5							
6							
7							

<b>B3</b>	<b>1</b>	<b>Handlingar</b>	<b>Pos</b>	<b>Anmärkningar</b>	<b>Foto</b>	<b>Utfall</b>
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner				
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>2</b>	<b>Föreningar</b>				
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX				
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	2.7	<input type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter				
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>3</b>	<b>Funktioner</b>				
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX				
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar				
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden				
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input type="checkbox"/> Don				
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>4</b>	<b>Klimat</b>				
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter				
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt				
	<b>Not</b>	<b>Uppdragstyp</b>	<b>Ref</b>	<b>Bilagor</b>	<b>Besiktningsdatum</b>	<b>Signatur</b>
		Nya installationer	L_3	Luftflödesprotokoll		
		Befintliga installationer	E_?	Aggregatprotokoll	2025-03-04	
		Ombesiktning				

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L1
Kämpinge 2	Hus B	TA21/FF21	1	1	OMB-OVK-026000-B	

Flödesenhet l/sSe Instruktioner L för information om mätmetoder

L2	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät-metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj	Mät-metod	Anm.
1	B132/133	TA21 - Gymnastiksal	970	860	89%	ID3					
2	B132/133	FF21 - Gymnastiksal					970	845	87%	ID3	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

Anm.

Ritning

MätteknikerE. Fredlund

Datum2025-03-04

Signatur

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L2
Kämpinge 2	Hus B	FF22/TA22	2	1	OMB-OVK-026000-B	

Flödesenhet l/sSe Instruktioner L för information om mätmetoder

L2	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät-metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj	Mät-metod	Anm.
1	B129/131	TA22 - Gymnastiksal	970	810	84%	ID3					
2	B129/131	FF22 - Gymnastiksal					970	795	82%	ID3	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

Anm.

Ritning

MätteknikerE. Fredlund

Datum2025-03-04

Signatur

Luftflödesprotokoll

Registerfastighet	Byggnadsnamn	Aggregatbeteckning	Systemnr	Sidnr.	Referensnr:	L3
Kämpinge 2	Hus B	FF23/TA23	3	1	OMB-OVK-026000-B	

Flödesenhet l/sSe Instruktioner L för information om mätmetoder

L2	Rumsnr.	Benämning	Proj. tilluft	Uppmätt tilluft	% av proj tilluft	Mät- metod	Proj. frånluft	Uppmätt frånluft	% av proj	Mät- metod	Anm.
1	B130	Redskap					14	13	93%	ET2	
2	B120	Städ					14	13	93%	ET2	
3	B121	Omklädning	153	133	87%	ST3	69	57	83%	ET2	
4		Dusch					55	50	91%	ET2	
5	B122	Wc					28	24	86%	ET2	
6											
7	B115	Wc					28	24	86%	ET2	
8	B116	Wc					28				Låst.
9	B114	Omklädning	166	135	81%		69	60	87%	ET2	
10	B119	Dusch					55	47	85%		
11											
12	B110	Omklädning	153	125	82%		69	55	80%	ET2	
13	B111	Wc					28	23	82%	ET2	
14	B108	Dusch					110	94	85%	ET2	
15	B109	Städ					14				Låst.
16	B105	Omklädning	153	125	82%	ST3	69	56	81%	ET2	
17	B106	Lärare	28	23	82%	ST3					
18	B107	Wc/dusch					28	23	82%	ET2	
19	B135	Wc					28	28	100%	ET2	
20											
21		Summering av delflöden	653	541	83%		706	567	80%		
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

Anm.

Ritning

MätteknikerE. Fredlund

Datum2025-03-04

Signatur

# Aggregatprotokoll

Referensnr:	OMB-OVK-026000-B	<b>E</b>
Registerfastighet	Byggnadens adress	Internt husnamn
Kämpinge 2	Tenstastråket 14	Hus B
Datum	System nr	Besiktningsman
2025-03-04	1	E. Fredlund
		Signatur

<b>E2.1</b>	Agg.beteckning *	TA21	Fläkttyp:	T	Motordata	1/1	1/2
	Fabrikat	Bacho			Fabrikat, typ	Elmo	
	Systemtyp	FT	Inst.år:	1982	Varvtal r/m		
	Placering	B 133 rum			Märkeffekt kW *	0,5	
	Betjäna	132 gymn sal			Uppmätt effekt kW		
		Normal	Reducerad	Forcerad	Märkström A		
<b>E2.3</b>	Drifttimmar/vecka*				Driftström A		
	- Tidkanaler				Cos φ		
<b>E2.4</b>	Proj. flöden q tot l/s	970			Frekvens Hz uppmätt flöde		
<b>E2.5.2</b>	Uppm. flöden q tot l/s	860			Fläktvarvtal r/m		
<b>E2.5.1</b>	Driftfall vid uppmätta förhållanden				Fläktskiva, mm		
<b>E2.5.3</b>	Pt Pa	+		-	Motorskiva, mm		
	Pk Pa	+		-	Flätskovlar		
	Δp värmebatteri Pa		Δp filter Pa		Notering:		
	Δp kylbatteri Pa		Δp vvx Pa				
<b>E2.5.4</b>	Varvtalsreglering börvärde	TF		FF			
<b>E2.6</b>	Filter Tot area m <sup>2</sup>	Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm	Antal påsar	
	Typ/Klass						
	Typ/Klass						
	VVX TYP						
<b>E2.5.5</b>	SFPv kw/l/s	0,00					
<b>E3</b>	Uppmätt tilluftstemp °C (t <sub>till</sub> )			Andel frysskyddstillsats %			
	Uppmätt frånluftstemp °C (t <sub>från</sub> )			Är vätskekoppl. utförd motströms			
	Uppmätt utluftstemp °C (t <sub>ute</sub> )			Vätsketemp i tillopp, vå-shuntgrupp °C			
	Uppmätt avluftstemp °C (t <sub>avluft</sub> )			Vätsketemp i retur, vå-shuntgrupp °C			
	Inställningsvärde tilluftstemp °C			Två eller trevägs styrventiler			
	Inställningsvärde frånluftstemp °C			Varvtal roterande värmevxl, varv/min			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (η <sub>T</sub> )	0		Typ och modell av vent.reglering			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (η <sub>F</sub> )	0		Täthet utluftspjäll, ange klass			

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden η<sub>T</sub> gäller för lika till- och frånluftsflöden.

η<sub>T</sub> = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t<sub>till</sub> = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t<sub>ute</sub> = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t<sub>från</sub> = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t<sub>avluft</sub> = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.

# Aggregatprotokoll

Referensnr:		E
OMB-OVK-026000-B		
Byggnadens adress	Internt husnamn	
Tenstastråket 14	Hus B	
Besiktningsman	Signatur	
E. Fredlund		

E2.1	Agg.beteckning *	FF21			Fläkttyp:	F	Motordata	1/1	1/2
	Fabrikat	Svenska Fläktfabriken					Fabrikat, typ		
	Systemtyp	FT		Inst.år:	1982		Varvtal r/m		
	Placering	A tak					Märkeffekt kW *	0,33	
	Betjäna	132 gymn sal					Uppmätt effekt kW		
		Normal		Reducerad		Forcerad	Märkström A		
E2.3	Drifttimmar/vecka*						Driftström A		
	- Tidkanaler						Cos φ		
E2.4	Proj. flöden q tot l/s	970					Frekvens Hz uppmätt flöde		
E2.5.2	Uppm. flöden q tot l/s	845					Fläktvarvtal r/m		
E2.5.1	Driftfall vid uppmätta förhållanden						Fläktskiva, mm		
E2.5.3	Pt Pa	+				-	Motorskiva, mm		
	Pk Pa	+				-	Fläktskovlar		
	Δp värmebatteri Pa			Δp filter Pa			Notering:		
	Δp kylbatteri Pa			Δp vvx Pa					
E2.5.4	Varvtalsreglering börvärde		TF			FF			
E2.6	Filter	Tot area m <sup>2</sup>		Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm		Djup mm	Antal påsar
	Typ/Klass								
	Typ/Klass								
	VVX TYP								
E2.5.5	SFPv kw/l/s	0,00							
E3	Uppmätt tilluftstemp °C (t <sub>till</sub> )						Andel frysskyddstillsats %		
	Uppmätt frånluftstemp °C (t <sub>från</sub> )						Är vätskekoppl. utförd motströms		
	Uppmätt uteluftstemp °C (t <sub>ute</sub> )						Vätsketemp i tillopp, vå-shuntgrupp °C		
	Uppmätt avluftstemp °C (t <sub>avluft</sub> )						Vätsketemp i retur, vå-shuntgrupp °C		
	Inställningsvärde tilluftstemp °C						Två eller trevägs styrventiler		
	Inställningsvärde frånluftstemp °C						Varvtal roterande värmevxl, varv/min		
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (η <sub>T</sub> )			0			Typ och modell av vent.reglering		
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (η <sub>F</sub> )			0			Täthet uteluftspjäll, ange klass		

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden η<sub>T</sub> gäller för lika till- och frånluftsflöden.

η<sub>T</sub> = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t<sub>till</sub> = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t<sub>ute</sub> = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t<sub>från</sub> = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t<sub>avluft</sub> = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.

# Aggregatprotokoll

Referensnr:	OMB-OVK-026000-B	<b>E</b>
Registerfastighet	Byggnadens adress	Internt husnamn
Kämpinge 2	Tenstastråket 14	Hus B
Datum	System nr	Besiktningsman
2025-03-04	2	E. Fredlund
		Signatur

<b>E2.1</b>	Agg.beteckning *	FF22	Fläkttyp:	F	<b>Motordata</b>	1/1	1/2
	Fabrikat	Svenska Fläktfabriken			Fabrikat, typ	Elmo	
	Systemtyp	FT	Inst.år:	1982	Varvtal r/m		
	Placering	B tak			<b>Märkeffekt kW *</b>	0,5	
	Betjäna	129 gymn sal			<b>Uppmätt effekt kW</b>		
		<b>Normal</b>	<b>Reducerad</b>	<b>Forcerad</b>	Märkström A		
<b>E2.3</b>	Drifttimmar/vecka*				Driftström A		
	- Tidkanaler				Cos φ		
<b>E2.4</b>	Proj. flöden q tot l/s	970			Frekvens Hz uppmätt flöde		
<b>E2.5.2</b>	Uppm. flöden q tot l/s	795			Fläktvarvtal r/m		
<b>E2.5.1</b>	Driftfall vid uppmätta förhållanden				Fläktskiva, mm		
<b>E2.5.3</b>	Pt Pa	+		-	Motorskiva, mm		
	Pk Pa	+		-	Fläktskovlar		
	Δp värmebatteri Pa		Δp filter Pa		<b>Notering:</b>		
	Δp kylbatteri Pa		Δp vvx Pa				
<b>E2.5.4</b>	Varvtalsreglering börvärde	TF		FF			
<b>E2.6</b>	<b>Filter</b> Tot area m <sup>2</sup>		Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm	Antal påsar
	Typ/Klass						
	Typ/Klass						
	<b>VVX TYP</b>						
<b>E2.5.5</b>	<b>SFPv kw/l/s</b>						
<b>E3</b>	Uppmätt tilluftstemp °C ( <b>t<sub>till</sub></b> )			Andel frysskyddstillats %			
	Uppmätt frånluftstemp °C ( <b>t<sub>från</sub></b> )			Är vätskekoppl. utförd motströms			
	Uppmätt utluftstemp °C ( <b>t<sub>ute</sub></b> )			Vätsketemp i tillopp, vå-shuntgrupp °C			
	Uppmätt avluftstemp °C ( <b>t<sub>avluft</sub></b> )			Vätsketemp i retur, vå-shuntgrupp °C			
	Inställningsvärde tilluftstemp °C			Två eller trevägs styrventiler			
	Inställningsvärde frånluftstemp °C			Varvtal roterande värmevxl, varv/min			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad tilluft % ( <b>η<sub>T</sub></b> )		0	Typ och modell av vent.reglering			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad frånluft % ( <b>η<sub>F</sub></b> )		0	Täthet utluftspjäll, ange klass			

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden η<sub>T</sub> gäller för lika till- och frånluftsflöden.

η<sub>T</sub> = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t<sub>till</sub> = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t<sub>ute</sub> = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t<sub>från</sub> = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t<sub>avluft</sub> = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.

# Aggregatprotokoll

Referensnr:	OMB-OVK-026000-B	<b>E</b>
Registerfastighet	Byggnadens adress	Internt husnamn
Kämpinge 2	Tenstastråket 14	Hus B
Datum	System nr	Besiktningsman
2025-03-04	2	E. Fredlund
		Signatur

<b>E2.1</b>	Agg.beteckning *	TA22	Fläkttyp:	T	Motordata	1/1	1/2
	Fabrikat	Bacho			Fabrikat, typ	Elmo	
	Systemtyp	FT	Inst.år:	1982	Varvtal r/m		
	Placering	B 131			Märkeffekt kW *	0,33	
	Betjäna	129 gymn sal			Uppmätt effekt kW		
		Normal	Reducerad	Forcerad	Märkström A		
<b>E2.3</b>	Drifttimmar/vecka*				Driftström A		
	- Tidkanaler				Cos φ		
<b>E2.4</b>	Proj. flöden q tot l/s	970			Frekvens Hz uppmätt flöde		
<b>E2.5.2</b>	Uppm. flöden q tot l/s	810			Fläktvarvtal r/m		
<b>E2.5.1</b>	Driftfall vid uppmätta förhållanden				Fläktskiva, mm		
<b>E2.5.3</b>	Pt Pa	+		-	Motorskiva, mm		
	Pk Pa	+		-	Flätskovlar		
	Δp värmebatteri Pa		Δp filter Pa		Notering:		
	Δp kylbatteri Pa		Δp vvx Pa				
<b>E2.5.4</b>	Varvtalsreglering börvärde	TF		FF			
<b>E2.6</b>	Filter Tot area m <sup>2</sup>	Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm	Antal påsar	
	Typ/Klass						
	Typ/Klass						
	VVX TYP						
<b>E2.5.5</b>	SFPv kw/l/s	0,00					
<b>E3</b>	Uppmätt tilluftstemp °C (t <sub>till</sub> )			Andel frysskyddstillsats %			
	Uppmätt frånluftstemp °C (t <sub>från</sub> )			Är vätskekoppl. utförd motströms			
	Uppmätt utluftstemp °C (t <sub>ute</sub> )			Vätsketemp i tillopp, vå-shuntgrupp °C			
	Uppmätt avluftstemp °C (t <sub>avluft</sub> )			Vätsketemp i retur, vå-shuntgrupp °C			
	Inställningsvärde tilluftstemp °C			Två eller trevägs styrventiler			
	Inställningsvärde frånluftstemp °C			Varvtal roterande värmexl, varv/min			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (η <sub>T</sub> )	0		Typ och modell av vent.reglering			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (η <sub>F</sub> )	0		Täthet utluftspjäll, ange klass			

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden η<sub>T</sub> gäller för lika till- och frånluftsflöden.

η<sub>T</sub> = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t<sub>till</sub> = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t<sub>ute</sub> = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t<sub>från</sub> = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t<sub>avluft</sub> = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.

# Aggregatprotokoll

Referensnr:		E
OMB-OVK-026000-B		
Byggnadens adress	Internt husnamn	
Tenstastråket 14	Hus B	
Besiktningsman	Signatur	
E. Fredlund		

E2.1	Agg.beteckning *	FF23			Fläkttyp:	F	Motordata		1/1	1/2
	Fabrikat	Svenska Fläktfabriken					Fabrikat, typ	Elmo		
	Systemtyp	FT		Inst.år:	1982		Varvtal r/m			
	Placering	A tak					Märkeffekt kW *	0,5		
	Betjäna	Duschar, WC mm					Uppmätt effekt kW			
		Normal		Reducerad		Forcerad	Märkström A			
E2.3	Drifttimmar/vecka*						Driftström A			
	- Tidkanaler						Cos φ			
E2.4	Proj. flöden q tot l/s	706					Frekvens Hz uppmätt flöde			
E2.5.2	Uppm. flöden q tot l/s	567					Fläktvarvtal r/m			
E2.5.1	Driftfall vid uppmätta förhållanden						Fläktskiva, mm			
E2.5.3	Pt Pa	+			-		Motorskiva, mm			
	Pk Pa	+			-		Fläktskovlar			
	Δp värmebatteri Pa			Δp filter Pa			Notering:			
	Δp kylbatteri Pa			Δp vvx Pa						
E2.5.4	Varvtalsreglering börvärde	TF			FF					
E2.6	Filter Tot area m <sup>2</sup>		Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm		Antal påsar		
	Typ/Klass									
	Typ/Klass									
	VVX TYP									
E2.5.5	SFPv kw/l/s	0,00								
E3	Uppmätt tilluftstemp °C (till)						Andel frysskyddstillsats %			
	Uppmätt frånluftstemp °C (tfrån)						Är vätskekoppl. utförd motströms			
	Uppmätt uteluftstemp °C (tute)						Vätsketemp i tillopp, vå-shuntgrupp °C			
	Uppmätt avluftstemp °C (tavluft)						Vätsketemp i retur, vå-shuntgrupp °C			
	Inställningsvärde tilluftstemp °C						Två eller trevägs styrventiler			
	Inställningsvärde frånluftstemp °C						Varvtal roterande värmexl, varv/min			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (ηT)			0			Typ och modell av vent.reglering			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (ηF)			0			Täthet uteluftspjäll, ange klass			

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden ηT gäller för lika till- och frånluftsflöden.

ηT = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t till = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t ute = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t från = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t avluft = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFPv

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.

# Aggregatprotokoll

Referensnr:	OMB-OVK-026000-B	<b>E</b>
Registerfastighet	Byggnadens adress	Internt husnamn
Kämpinge 2	Tenstastråket 14	Hus B
Datum	System nr	Besiktningsman
2025-03-04	3	E. Fredlund
		Signatur

E2.1	Agg.beteckning *	TA23	Fläkttyp:	T	Motordata	1/1	1/2
	Fabrikat	Bacho			Fabrikat, typ	Elmo	
	Systemtyp	FT	Inst.år:	1982	Varvtal r/m		
	Placering	B 127			Märkeffekt kW *	0,33	
	Betjäna	Omklädnng mm			Uppmätt effekt kW		
		Normal	Reducerad	Forcerad	Märkström A		
E2.3	Drifttimmar/vecka*				Driftström A		
	- Tidkanaler				Cos φ		
E2.4	Proj. flöden q tot l/s	653			Frekvens Hz uppmätt flöde		
E2.5.2	Uppm. flöden q tot l/s	541			Fläktvarvtal r/m		
E2.5.1	Driftfall vid uppmätta förhållanden				Fläktskiva, mm		
E2.5.3	Pt Pa	+		-	Motorskiva, mm		
	Pk Pa	+		-	Flätskovlar		
	Δp värmebatteri Pa		Δp filter Pa		Notering:		
	Δp kylbatteri Pa		Δp vvx Pa				
E2.5.4	Varvtalsreglering börvärde	TF		FF			
E2.6	Filter Tot area m <sup>2</sup>	Ant.filter	Höjd mm	Bredd mm	Djup mm	Antal påsar	
	Typ/Klass						
	Typ/Klass						
	VVX TYP						
E2.5.5	SFPv kw/l/s		0,00				
E3	Uppmätt tilluftstemp °C (till)			Andel frysskyddstillsats %			
	Uppmätt frånluftstemp °C (tfrån)			Är vätskekoppl. utförd motströms			
	Uppmätt utluftstemp °C (tute)			Vätsketemp i tillopp, vå-shuntgrupp °C			
	Uppmätt avluftstemp °C (tavluft)			Vätsketemp i retur, vå-shuntgrupp °C			
	Inställningsvärde tilluftstemp °C			Två eller trevägs styrventiler			
	Inställningsvärde frånluftstemp °C			Varvtal roterande värmevxl, varv/min			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad tilluft % (ηT)		0	Typ och modell av vent.reglering			
	<sup>3</sup> Beräkn tempverkningsgrad frånluft % (ηF)		0	Täthet utluftspjäll, ange klass			

<sup>1</sup> Ytan avser en area uttryckt i m<sup>2</sup>, BTA

<sup>2</sup> Angiven yta enligt energideklaration

<sup>3</sup> Temperaturer kontrolleras vid nominella flöden. Temperaturverkningsgraden ηT gäller för lika till- och frånluftsflöden.

ηT = tilluftens temperaturverkningsgrad (%)

t till = tilluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

t ute = tilluftens temperatur före VVX, normal utetemp. (°C)

t från = frånluftens temperatur före VVX, normal frånlufttemp. (°C)

t avluft = frånluftens temperatur direkt efter VVX (°C)

\*Obligatoriskt fält för att uppfylla BFS 2011:16 – OVK 1 med ändringar t.o.m. BFS 2012:6 – OVK 2

Fyll i gråa fälten för att beräkna SFP<sub>v</sub>

Fyll i ljusgrå fälten för att beräkna temperaturverkningsgrader.



# INTYG

OMB-OVK-026000-B

B132/133 TA21 - Gymnastikse 970  
B132/133 FF21 - Gymnastiksal  
BFS 2017:10 – OVK 3 har utförts i denna byggnad

Godkända system
1,2,3
Ej godkända system

970

Fastighetsbeteckning	Byggnad	Adress
Kämpinge 2	Hus B	Tenstastråket 14
Skola	Systemnummer	
Kämpingeskolan (026000)	1, 2, 3	
Besiktningsman	Företag	Besiktningsdatum
Emil Fredlund	Attunda	2025-03-04
Behörighet	Certifikatnummer	Certifieringsorgan
K	7737	SWEDCERT
		Nästa ord. besiktningsdatum
		2027-11-21

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och  
Stockholms Stadsbyggnadskontor tel. 508 260 00

Sign
<i>BB</i>

Postadress: Box 8314 104 20 STOCKHOLM  
Besöksadress: Fleminggatan 4



## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Belma Rejnelfelt-Lyth, Avdelningschef fastighetsutveckling	2025-04-15
Ebba Bock Agerman, VD	2025-04-15